

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Тульская область, Ленинский район, Ильинский с/о, д. Варваровка, строение 1-а, корпус № 20

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2017
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	договор управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	18.12.2014
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	4339
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	18.12.2014
			Дата начала управления домом	01.10.2015
			Договор управления	<a href="#">скачать</a>
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тульская область, Ленинский район, Ильинский с/о, д. Варваровка, строение 1-а, корпус № 20
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2014
			Год ввода дома в эксплуатацию	2014
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	II B
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	3
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	3
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	12

16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	638,40
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	504,30
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	134,10
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	71:14:030601:396
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2903,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	имеется
31.	Другое	-	Другое	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица	Информация
------	------------------------	---------	------------

		измерения	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2017
2.	Тип фундамента	-	ленточный
3.	Тип перекрытий	-	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	кирпичные
5.	Тип фасада	-	соответствует материалу стен
6.	Тип крыши	-	скатная
7.	Тип кровли	-	из профилированного листа
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	185,9
9.	Тип мусоропровода	-	отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	отсутствует
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	отсутствует

14. Вид коммунального ресурса	15. Наличие прибора учета	16. Тип прибора учета	17. Единица измерения	18. Дата ввода в эксплуатацию	19. Дата проверки/замены прибора
Холодная вода	установлен	без интерфейса передачи данных	куб.м.	18.12.2014	18.12.2014
Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	18.12.2014	18.12.2014

20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	1
22.	Тип системы теплоснабжения	-	квартирное (квартирный котел)
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	отсутствует
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	0
27.	Тип системы газоснабжения	-	центральное
28.	Тип системы вентиляции	-	вытяжная
29.	Тип системы пожаротушения	-	пожарные гидранты
30.	Тип системы водостоков	-	наружные

31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	отсутствует
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№	Наименование работ(услуг)	Дата внесения изменений	Годовая плановая стоимость работ(услуг), руб
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21.03.2017	17584,08
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	21.03.2017	16566.69
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	5241.39
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21.03.2017	9300.03
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	16672.75
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21.03.2017	630,78
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21.03.2017	3658.41
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21.03.2017	2000,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	1886,49
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21.03.2017	9020.7

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Холодное водоснабжение		

1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2016
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4	Единица измерения	-	куб.м
5	Тариф (цена)	руб.	22,51
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	<a href="#">Скачать</a>
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Тулагорводоканал"
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	договор № 4790 от 01.05.2013
9	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	02.06.2016г. Постановление № 18/3 "О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 19 декабря 2014г. № 43/6 "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения, транспортировку воды, транспортировку сточных вод для потребителей Тульской области""
10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	8,260
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	0,082
13	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области
14	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
15	Основание предоставления услуги	-	предоставляется через прямые договора с собственниками
16	Единица измерения	-	кВт*ч
17	Тариф (цена)	руб.	2,71
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	-	<a href="#">Скачать</a>

	законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "ТНС энерго Тула"
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	договор отсутствует
21	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	18.12.2015г. Постановление № 46/1 "Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию для населения..."
22	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	кВт*ч/чел в мес	Норматив потребления коммунальной услуги электроснабжения является дифференцированной величиной и применяется индивидуально в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 г. № 46 (в ред. приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 01.07.2015 г. № 64, с изменениями, внесенными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 21.08.2015 г. № 70)
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт*ч/кв.м.	1,57
25	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №64 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2015
2	Наименование общего имущества	-	отсутствует
3	Назначение общего имущества	-	отсутствует
4	Площадь общего имущества	-	отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2017
2	Владелец специального счета	-	специальный счет отсутствует
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	5,0
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	информация располагается на официальном сайте Фонда Капремонта Тульской области <a href="http://www.kapremont71.ru">www.kapremont71.ru</a>
5	Дополнительная информация	-	информация располагается на официальном сайте Фонда Капремонта Тульской области <a href="http://www.kapremont71.ru">www.kapremont71.ru</a>

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

	Дата внесения изменений	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Номер протокола общего собрания собственников помещений	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
1	21.03.2017	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	82561
8	- за содержание дома	руб.	71641
9	- за текущий ремонт	руб.	4354
10	- за услуги управления	руб.	6566
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	52973
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	52973
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	52973
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29587

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
	<b>21</b>	<b>22</b>
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16672.75
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6566,69
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6621,14
21.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9300,03
21.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	630,78
21.6	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3658.41



21.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	506,74
21.8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9020,70
23-26	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).	<a href="#">скачать</a> перечень услуг

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8920,96

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1375,0
40	Начислено потребителям	руб.	20507,93
41	Оплачено потребителями	руб.	11586,97
42	Задолженность потребителей	руб.	8920,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	30179,57

	ресурса		
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15397,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14781,16
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Значение</b>
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Значение</b>
51	Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направленно исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0