

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Город Тула, ул. Болдина, дом № 79

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24.11.2017
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	договор управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	01.01.2008
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	79/1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.01.2008
			Дата начала управления домом	01.01.2008
			Договор управления	скачать
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	город Тула, улица Болдина, дом № 79
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2002
			Год ввода дома в эксплуатацию	2003
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	серия 86
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	-	11
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	11
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	10
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	11
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	293
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	289
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	14
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	26844,50
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	24759,9

19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2084,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3047
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	71:30:040203:32
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9343,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	не имеется
31.	Другое	-	Другое	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация										
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.11.2017										
2.	Тип фундамента	-	сборный										
3.	Тип перекрытий	-	железобетонные										
4.	Материал несущих стен	-	каменные, кирпичные										
5.	Тип фасада	-	соответствует материалу стен										
6.	Тип крыши	-	плоская										
7.	Тип кровли	-	из рулонных материалов										
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1062,75										
9.	Тип мусоропровода	-	на лестничной клетке										
10.	Количество мусоропроводов	ед.	10										
11.	Номер подъезда	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
12.	Тип лифта	-	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	грузо-пассажирский	пассажирский	грузовой

13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2004	2004	ий 2004	2004	2006	2006	2006	2006	2006	2006	2006
-----	--------------------------	---	------	------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

14. Вид коммунального ресурса	15. Наличие прибора учета	16. Тип прибора учета	17. Единица измерения	18. Дата ввода в эксплуатацию	19. Дата проверки/замены прибора
1. Холодная вода	установлен	без интерфейса передачи данных	куб.м.	12.12.2016	12.12.2026
2. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.1. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.2. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.3. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.4. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017

3. Горячая вода	не установлен	без интерфейса передачи данных	нет	нет	нет
4. Отопление	установлен	без интерфейса передачи данных	м3	27.07.2007	27.07.2017

15.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
16.	Количество вводов в дом	ед.	3
17.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
18.	Тип системы горячего водоснабжения	-	центральное (закрытая система)
19.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
20.	Тип системы водоотведения	-	центральное
21.	Объем выгребных ям	куб. м	0
22.	Тип системы газоснабжения	-	центральное
23.	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная вентиляция
24.	Тип системы пожаротушения	-	пожарные гидранты
25.	Тип системы водостоков	-	внутренние
26.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	нет
	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	нет

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№	Наименование работ(услуг)	Дата внесения изменений	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	21.03.2017	2012832.4
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	259542
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21.03.2017	793526.65
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	844716.01

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21.03.2017	150513.23
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21.03.2017	2000,00
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	26844.5
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21.03.2017	163613.33
9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	21.03.2017	545304.54
10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21.03.2017	208230.35

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Холодное водоснабжение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2015
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4	Единица измерения	-	куб.м
5	Тариф (цена)	руб.	22,51
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Тулагорводоканал"
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	договор № 4790 от 01.05.2013
9	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	02.06.2016г. Постановление № 18/3 "О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 19 декабря 2014г. № 43/6 "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения, транспортировку воды, транспортировку сточных вод для потребителей Тульской области""
10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	4,9110
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	0,0340
13	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области
	Водоотведение		
14	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2016

15	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
16	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
17	Единица измерения	-	куб.м
18	Тариф (цена)	руб.	12,11
19	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
20	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Тулагорводоканал"
21	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	договор № 4790 от 01.05.2013
22	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	02.06.2016г. Постановление № 18/3 "О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 19 декабря 2014г. № 43/6 "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения, транспортировку воды, транспортировку сточных вод для потребителей Тульской области""
23	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
24	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	8,260
25	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	отсутствует
26	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

С 01.06.2014 года Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 19.05.2014года № 20/45 установлен новый порядок расчета платы за услугу горячего водоснабжения в двухкомпонентном виде по формуле:

$$T_{гвс} = T_{хвс} + T_{т/эн} * Q_{т/эн},$$

$T_{гвс}$ – тариф на услугу горячего водоснабжения (руб./м3),

$T_{хвс}$ – тариф на услугу холодного водоснабжения (руб./м3),

$T_{т/эн}$ – тариф на тепловую энергию для населения (руб./Гкал),

$Q_{т/эн}$ – удельный расход тепловой энергии, необходимый для подогрева воды (Гкал/м3).

№	Горячее водоснабжение		
27	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2015
28	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
29	Основание предоставления услуги	-	предоставляется через договор управления
30	Единица измерения	-	куб.м
31	Тариф (цена)	руб.	Компонент на холодную воду - 22,51 за куб.м. Компонент на тепловую энергию – 1922,28 за 1 Гкал
32	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	-	Скачать

	законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
33	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Жилсервис"
34	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор управления № 79/1 от 01.01.2008 г.
35	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.11.2015г. Постановление № 43/1 " Об установлении тарифов на тепловую энергию и услугу по передаче тепловой энергии..."
36	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
37	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	3,3490
38	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	отсутствует
39	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области
	Отопление		
40	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2016
41	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
43	Единица измерения	-	Гкал/кв.м
44	Тариф (цена)	руб.	1922,28
45	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
46	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Жилсервис"
47	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор № 79/1 от 01.01.2008 г.
48	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.11.2015г. Постановление № 43/1 " Об установлении тарифов на тепловую энергию и услугу по передаче тепловой энергии..."
49	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
50	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Гкал/кв.м	рассчитывается по ОДПУ
51	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Гкал/кв.м	отсутствует
52	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2017
2	Наименование общего имущества	-	отсутствует
3	Назначение общего имущества	-	отсутствует
4	Площадь общего имущества	-	отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2017
2	Владелец специального счета	-	специальный счет отсутствует
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	6,0
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	информация располагается на официальном сайте Фонда Капремонта Тульской области www.kapremont71.ru
5	Дополнительная информация	-	информация располагается на официальном сайте Фонда Капремонта Тульской области www.kapremont71.ru

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№	Дата внесения изменений	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Номер протокола общего собрания собственников помещений	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
1	01.06.2017	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1067856
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5387852
8	- за содержание дома	руб.	3210869
9	- за текущий ремонт	руб.	164151
10	- за услуги управления	руб.	2012832
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5092315
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5092315
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5092315
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1142735

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
	21	22
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2012832.4
21.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	259542
21.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	793526.65
21.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	844716.01
21.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	150513.23
21.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2000,00
21.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26844.5
21.8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163613.33
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	545304.54
21.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	208230.35

23-26	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).	перечень услуг
-------	---	--------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1587502
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1666305

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24409
40	Начислено потребителям	руб.	501273
41	Оплачено потребителями	руб.	809564
42	Задолженность потребителей	руб.	143738
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	570441
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	809564
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	358847
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	м3
49	Общий объем потребления	нат. показ.	11253
50	Начислено потребителям	руб.	1641373
51	Оплачено потребителями	руб.	1508233
52	Задолженность потребителей	руб.	466664
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1641373
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1508233

55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133140
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

57	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
58	Единица измерения	-	Гкал
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2800
60	Начислено потребителям	руб.	2395308
61	Оплачено потребителями	руб.	2044000
62	Задолженность потребителей	руб.	730845
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2395308
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2044000
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	730845
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	35662
70	Начислено потребителям	руб.	383488
71	Оплачено потребителями	руб.	358614
72	Задолженность потребителей	руб.	110865
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472521
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358614
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305013
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
---	------------------------	---------	----------

51	Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направленно исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0