

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Город Тула, ул. Болдина, дом № 79

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24.11.2017
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	договор управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	01.01.2008
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	79/1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.01.2008
			Дата начала управления домом	01.01.2008
			Договор управления	скачать
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	город Тула, улица Болдина, дом № 79
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2002
			Год ввода дома в эксплуатацию	2003
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	серия 86
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	-	11
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	11
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	10
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	11
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	293
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	289
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	14
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	26844,50
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	24759,9
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2084,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в	3047

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

14. Вид коммунального ресурса	15. Наличие прибора учета	16. Тип прибора учета	17. Единица измерения	18. Дата ввода в эксплуатацию	19. Дата проверки/замены прибора
1. Холодная вода	установлен	без интерфейса передачи данных	куб.м.	27.12.2007	27.12.2017
2. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.1. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.2. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.3. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
2.4. Электроснабжение	установлен	без интерфейса передачи данных	кВт	27.12.2007	27.12.2017
3. Горячая вода	не установлен	без интерфейса передачи данных	нет	нет	нет
4. Отопление	установлен	без интерфейса передачи данных	куб.м.	27.07.2007	27.07.2017

15.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
16.	Количество вводов в дом	ед.	5
17.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
18.	Тип системы горячего водоснабжения	-	центральное (закрытая система)
19.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
20.	Тип системы водоотведения	-	центральное
21.	Объем выгребных ям	куб. м	0
22.	Тип системы газоснабжения	-	центральное
23.	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная вентиляция
24.	Тип системы пожаротушения	-	пожарные гидранты
25.	Тип системы водостоков	-	внутренние
26.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	нет
	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	нет

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№	Наименование работ(услуг)	Дата внесения изменений	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	21.03.2017	1 929647,01
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	205 401,70
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21.03.2017	863 471,63
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	701033,09
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих	21.03.2017	12000,00

	конструкций) многоквартирных домов		
6	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21.03.2017	89396,42
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21.03.2017	10800,00
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21.03.2017	32213,40
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21.03.2017	135810,33
10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	21.03.2017	752396,63
11	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21.03.2017	182 743,35

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Холодное водоснабжение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2015
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4	Единица измерения	-	куб.м
5	Тариф (цена)	руб.	22,51
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Тулагорводоканал"
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	договор № 4790 от 01.05.2013
9	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	02.06.2016г. Постановление № 18/3 "О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 19 декабря 2014г. № 43/6 "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения, транспортировку воды, транспортировку сточных вод для потребителей Тульской области""
10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	4,9110
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	0,0340
13	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области
	Водоотведение		

14	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2016
15	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
16	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
17	Единица измерения	-	куб.м
18	Тариф (цена)	руб.	12,11
19	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
20	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Тулагорводоканал"
21	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	договор № 4790 от 01.05.2013
22	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	02.06.2016г. Постановление № 18/3 "О внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 19 декабря 2014г. № 43/6 "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения, транспортировку воды, транспортировку сточных вод для потребителей Тульской области""
23	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
24	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	8,260
25	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	отсутствует
26	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

С 01.06.2014 года Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 19.05.2014года № 20/45 установлен новый порядок расчета платы за услугу горячего водоснабжения в двухкомпонентном виде по формуле:

$$T_{гвс} = T_{хвс} + T_{т/эн} * Q_{т/эн},$$

$T_{гвс}$ – тариф на услугу горячего водоснабжения (руб./м3),

$T_{хвс}$ – тариф на услугу холодного водоснабжения (руб./м3),

$T_{т/эн}$ – тариф на тепловую энергию для населения (руб./Гкал),

$Q_{т/эн}$ – удельный расход тепловой энергии, необходимый для подогрева воды (Гкал/м3).

№	Горячее водоснабжение		
27	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2015
28	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
29	Основание предоставления услуги	-	предоставляется через договор управления
30	Единица измерения	-	куб.м
31	Тариф (цена)	руб.	Компонент на холодную воду - 22,51 за куб.м.

			Компонент на тепловую энергию – 1922,28 за 1 Гкал
32	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
33	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Жилсервис"
34	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор управления № 79/1 от 01.01.2008 г.
35	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.11.2015г. Постановление № 43/1 " Об установлении тарифов на тепловую энергию и услугу по передаче тепловой энергии..."
36	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
37	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб.м	3,3490
38	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м	отсутствует
39	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области
	Отопление		
40	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2016
41	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
43	Единица измерения	-	Гкал/кв.м
44	Тариф (цена)	руб.	1922,28
45	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Скачать
46	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Жилсервис"
47	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор № 79/1 от 01.01.2008 г.
48	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27.11.2015г. Постановление № 43/1 " Об установлении тарифов на тепловую энергию и услугу по передаче тепловой энергии..."
49	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016
50	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Гкал/кв.м	рассчитывается по ОДПУ
51	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Гкал/кв.м	отсутствует
52	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	01.07.2015г. Приказ №63 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2017
2	Наименование общего имущества	-	отсутствует
3	Назначение общего имущества	-	отсутствует
4	Площадь общего имущества	-	отсутствует

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2017
2	Владелец специального счета	-	специальный счет отсутствует
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	6,0
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	информация располагается на официальном сайте Фонда Капремонта Тульской области www.kapremont71.ru
5	Дополнительная информация	-	информация располагается на официальном сайте Фонда Капремонта Тульской области www.kapremont71.ru

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№	Дата внесения изменений	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Номер протокола общего собрания собственников помещений	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
1	01.06.2017	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1004164
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5023099
8	- за содержание дома	руб.	3293051
9	- за текущий ремонт	руб.	287216
10	- за услуги управления	руб.	1442832
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4910479
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4910479
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4910479
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1067856

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
	21	22
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	701033,09
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1929647,01
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 401,70
21.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	863 471,63
21.5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	394411,97
21.6	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	89396,42
21.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32213,40
21.8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	135810,33
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10800,00

21.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	182 743,35
21.11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12000,00

23-26	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).	перечень услуг
-------	---	--------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1615701
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1489241

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25616
40	Начислено потребителям	руб.	501273
41	Оплачено потребителями	руб.	809564
42	Задолженность потребителей	руб.	143738
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564961
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	809564

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141551
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	м3
49	Общий объем потребления	нат. показ.	8444
50	Начислено потребителям	руб.	1231570
51	Оплачено потребителями	руб.	2033049
52	Задолженность потребителей	руб.	333524
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1231570
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2033049
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333524
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

57	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
58	Единица измерения	-	Гкал
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2569
60	Начислено потребителям	руб.	2132051
61	Оплачено потребителями	руб.	2070465
62	Задолженность потребителей	руб.	379536
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2132051
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2070465
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379536
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	34060
70	Начислено потребителям	руб.	325651
71	Оплачено потребителями	руб.	323789
72	Задолженность потребителей	руб.	85991
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435761
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323789

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100064
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
51	Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направленно исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0